

Notare Dr. Dörnhöfer u. Dr. Betz
Roßbrunnstraße 9, 97421 Schweinfurt

Tel. 09721/7166-0 – Fax 09721/7166-20

Email: info@doernhoefer-betz.de

Fragebogen zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes

1. Personalien der Vertragsparteien

Verkäufer 1:

Name:

Vorname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

PLZ, Ort:

Straße:

Familienstand/Güterstand:

Tel.Nr.:

Email:

steuerl. Identifikationsnr.:

Staatsangehörigkeit:

Spricht deutsch: JA NEIN

Verkäufer 2 (nur bei mehreren Verkäufern ausfüllen):

Name:

Vorname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

PLZ, Ort:

Straße:

Familienstand/Güterstand:

Tel.Nr.:

Email:

steuerl. Identifikationsnr.:

Staatsangehörigkeit:

Spricht deutsch: JA NEIN

Notare Dr. Dörnhöfer u. Dr. Betz
Roßbrunnstraße 9, 97421 Schweinfurt

Tel. 09721/7166-0 – Fax 09721/7166-20

Email: info@doernhoefer-betz.de

Käufer 1:

Name:

Vorname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

PLZ, Ort:

Straße:

Familienstand/Güterstand:

Tel.Nr.:

Email:

steuerl. Identifikationsnr.:

Staatsangehörigkeit:

Spricht deutsch: JA NEIN

Käufer 2 (nur bei mehreren Käufern ausfüllen):

Name:

Vorname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

PLZ, Ort:

Straße:

Familienstand/Güterstand:

Tel.Nr.:

Email:

steuerl. Identifikationsnr.:

Staatsangehörigkeit:

Spricht deutsch: JA NEIN

Bei Verheirateten: Ort/Land der Heirat:

Notare Dr. Dörnhöfer u. Dr. Betz
Roßbrunnstraße 9, 97421 Schweinfurt

Tel. 09721/7166-0 – Fax 09721/7166-20

Email: info@doernhoefer-betz.de

2. Vertragsobjekt

Beim Vertragsobjekt handelt es sich um ein/e *(Bitte Zutreffendes ankreuzen)*

- Hausanwesen
- Eigentumswohnung
- Bauplatz
- Unerschlossenes Grundstück (z.B. Ackerland, Gartenland etc.)
- Garage/Kfz-Abstellplatz

3. Grundbuchdaten *(Bitte relevanten Daten eintragen, soweit vorhanden):*

Amtsgericht

Gemarkung

Fl.Nr./Nrn.

Blatt/Blätter

Objektanschrift (Straße):

Bei Verkauf einer Eigentumswohnung zusätzlich ausfüllen:

Aufteilungsplannummer:

Gehört zur Eigentumswohnung ein Stellplatz: JA NEIN

Verwalter der Wohnanlage:

4. Derzeitige Nutzung des Vertragsobjektes:

Das Vertragsobjekt ist *(Bitte Zutreffendes ankreuzen)*

- vermietet/verpachtet
- unbewohnt
- steht leer
- vom Verkäufer selbst bewohnt/genutzt
- vom Käufer selbst bewohnt/genutzt

Notare Dr. Dörnhöfer u. Dr. Betz
Roßbrunnstraße 9, 97421 Schweinfurt

Tel. 09721/7166-0 – Fax 09721/7166-20

Email: info@doernhoefer-betz.de

Nur bei **Vermietung** bitte noch angeben:

Sind mehrere Einheiten vermietet: JA NEIN

Wenn JA wieviele?

Sind Mietsicherheiten (Kautions) gestellt: JA NEIN

Nur bei **Selbstnutzung durch den Verkäufer** bitte noch angeben:

Wann erfolgt spätestens der Auszug aus dem Vertragsobjekt

Ist auch ein früherer Zeitpunkt des Auszuges möglich: JA NEIN

5. Mitverkaufte Gegenstände:

Sind bewegliche Gegenstände (wie z.B. Küche, Möbel, Markise, Gartenhaus etc.) mit verkauft: JA NEIN

Wenn JA, welche sind diese (**bitte detaillierte Einzelaufzählung**):

Auf die mit verkauften beweglichen Gegenstände entfällt ein Betrag

in Höhe von insgesamt €. Dieser Betrag ist im nachfolgend genannten Kaufpreis enthalten.

(Hinweis: Auf den Wert der mit verkauften beweglichen Gegenstände entfällt normalerweise keine Grunderwerbsteuer. U.u. sind dem Finanzamt zur Überprüfbarkeit der Höhe des angegebenen Wertes entsprechende Nachweise vorzulegen!!!)

Ist eine **Photovoltaikanlage** mit verkauft: JA NEIN

Wenn JA,

mit wem besteht der Einspeisevertrag

von wann ist der Einspeisevertrag (Datum)

wie hoch ist der Anteil am Kaufpreis €

Die Stromerzeugung über die Photovoltaikanlage erfolgt (*Bitte Zutreffendes ankreuzen*)

ausschließlich zur Einspeisung ins öffentliche Stromnetz

zum Eigenverbrauch und zur Einspeisung ins öffentliche Stromnetz

Notare Dr. Dörnhöfer u. Dr. Betz
Roßbrunnstraße 9, 97421 Schweinfurt

Tel. 09721/7166-0 – Fax 09721/7166-20

Email: info@doernhoefer-betz.de

6. Verbindlichkeiten:

Sind noch Verbindlichkeiten vorhanden, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen: JA NEIN

Wenn JA

- wie hoch sind die Verbindlichkeiten: €
- wer ist der abzulösende Gläubiger:

7. Sonstige Angaben zum Vertragsobjekt:

Wurde das Vertragsobjekt innerhalb der **letzten 5 Jahre** hergestellt oder umfassend saniert JA NEIN

Bei Verkauf einer Eigentumswohnung:

Höhe der anteiligen Instandhaltungsrücklage: €
zum 31.12.

8. Kaufpreis u. Finanzierung

Als Kaufpreis ist ein Betrag in Höhe von € vereinbart.
Besondere Zahlungsmodalitäten (z.B. Anzahlung, Ratenzahlung etc.)
(soweit vereinbart, bitte kurz stichpunktartig ausführen):

Kaufpreis soll auf folgendes Konto überwiesen werden:

IBAN.:

Bank:

Kontoinhaber:

Muss der Kaufpreis durch Fremdmittel (Darlehen) finanziert werden:
 JA NEIN

Wenn JA, wer ist der Finanzierungsgläubiger (Bank):

--

Notare Dr. Dörnhöfer u. Dr. Betz
Roßbrunnstraße 9, 97421 Schweinfurt

Tel. 09721/7166-0 – Fax 09721/7166-20

Email: info@doernhoefer-betz.de

9. Besondere Vereinbarungen:

Wir haben noch folgende besondere Vereinbarungen getroffen:
(soweit vereinbart, bitte kurz stichpunktartig ausführen):

Der Notar wird mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes beauftragt.

(Ort)

(Datum)

.....
(Unterschrift/en)